

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 04/06/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 13 del 04/06/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 04/06/2021 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 44807/2021.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-360-2020

Data protocollazione: 05/03/2020

Localizzazione: VIA CANOVETTA 15, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-72-2021

Data protocollazione: 19/01/2021

Localizzazione: VIA MANZUTA 70, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione evidenzia che il futuro progetto di riqualificazione debba essere teso alla valorizzazione dell'edificio principale, riprogettando i volumi secondari in modo organico e proporzionato.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-746-2021

Data protocollazione: 12/04/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE 62 , RIOLO TERME

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole a condizione che la canna fumaria sia prevista in rame. Con riferimento alla pensilina la commissione conferma quanto già espresso dal SUE con nota prot. 33892 del 27.04.2021 in ordine alla non compatibilità della stessa rispetto ai caratteri del territorio rurale.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-841-2021

Data di protocollazione: 26/04/2021

Numero di protocollo: 33363

Localizzazione: VIA NUOVA 65, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-964-2021

Data protocollazione: 06/05/2021

Localizzazione: VIA BAMBOZZA 10, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

al fine di poter esprimere un parere la commissione ritiene debbano essere rappresentati i dettagli costruttivi della tettoia e del cornicione, anticipando che gli interventi dovranno essere coerenti rispetto al contesto rurale di riferimento e che il cornicione, anche a seguito della realizzazione del cappotto termico, dovrà essere mantenuto dello spessore e profondità preesistente.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-970-2021

Data protocollazione: 07/05/2021

Localizzazione: VIA BORSIERI 5, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-974-2021

Data protocollazione: 07/05/2021

Localizzazione: VIALE STRADONE 6, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA – REALIZZAZIONE DI TETTOIA E DI PERGOLATO

Parere: favorevole condizionato.

La proposta risulta formalmente allineata al parere espresso nell'ambito della precedente valutazione preventiva, tuttavia analizzando i dettagli del progetto si colgono alcuni elementi non ben bilanciati, quale l'effetto di schiacciamento della porta del retro-prospetto principale

o l'impatto della tettoia generato dal ridotto interasse degli elementi strutturali sia orizzontali che verticali.

Per quanto sopra, ritenendo comunque opportuno mitigare gli effetti sopra descritti, in ragione del sensibile contesto di riferimento, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

il nuovo collegamento dovrà essere realizzato, seppure in aderenza al fronte dell'edificio principale, garantendo uno stacco significativo rispetto all'architrave della porta di ingresso, soluzioni alternative potranno essere valutate se finalizzate a non comprimere lo stesso, sia in funzione della larghezza dei gradini, che della snellezza del prospetto retro. La suddetta finalità potrà essere nel caso raggiunta mediante allargamenti della tettoia in corrispondenza della porta dell'edificio principale o mediante coperture in parte piane, in parte inclinate. Compatibilmente con le esigenze strutturali, dovranno essere il più possibili ridotti gli elementi portanti sia orizzontali che verticali, con la finalità di smaterializzare il più possibile la tettoia.

Il progetto dovrà essere corredato di elaborati grafici debitamente quotati.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-977-2021

Data protocollazione: 07/05/2021

Localizzazione: VIA BASIAGO 68 , FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 718/2021 – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CAPANNONE AD USO DEPOSITO E SOSTITUZIONE DI ORDITURA SECONDARIA AMMALORATA PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Parere: favorevole a condizione che le lattonerie siano previste in rame.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-992-2021

Data protocollazione: 11/05/2021

Localizzazione: VIA FELIGARA 17, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole a condizione che venga mantenuta la copertura originaria, ove possibile, e che in corrispondenza delle coperture storicizzate l'impianto per l'energia solare sia realizzato conformemente all'art. 33 della Tav. P5 del RUE.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1057-2021

Data protocollazione: 18/05/2021

Localizzazione: VIA COLLINA 18, FAENZA



Settore Territorio

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO D'USO DA SERVIZI

Parere: favorevole condizionato.

La commissione esprime parere favorevole fatta eccezione per la macchina esterna del condizionatore, posta sul fianco del fabbricato, che non risulta organicamente inserita nell'edificio di valore culturale e testimoniale ed in contrasto con l'art. 61 della Tav. P5 del RUE.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1040-2021

Data protocollazione: 17/05/2021

Localizzazione: VIA QUAGLIA 15, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1054-2021

Data protocollazione: 18/05/2021

Localizzazione: VIA SANT'ANDREA 80, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1065-2021

Data protocollazione: 19/05/2021

Localizzazione: VIA TOMBA 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Variazione dell'art. 32 della Tavola P.5 “Attività edilizia e procedimenti” del RUE

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12,30.